

防災計画

2021 年 5 月策定

メロディーハイム南砂町フェイスア
管理組合

メロディーハイム南砂町フェイシア防災計画

1 目的

この計画は、震災等大規模災害発生時に居住者等が、自らの生命・財産を守るために必要な自助の防災対策を行うとともに、居住者等が相互に協力して災害に対応する協力の活動をするを目的とする。

居住者等は、自助及び協力の防災対策を十分理解し、本計画に基づき災害に対応するものとする。また、地域のコミュニティを形成する一員として、地域の活動に積極的に参加し、地域との連携強化を図る。

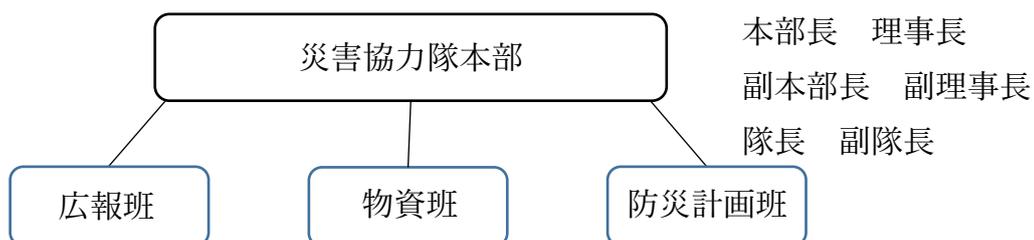
本計画は、管理組合等が主体となって策定し、居住者等各人の災害に対する備えの啓発を図る。

2 マンションの概要

所在	江東区
階層	地上7階
面積	6386.71 m ²
世帯	170世帯
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
消防用設備等	有
エレベーター	三菱エレベーター
備蓄倉庫	有
このマンションの避難所	南砂町小学校
AEDの設置	有(メインエントランス、サブエントランス)

平時において、管理組合の下に自主防衛組織「災害協力隊」を組織し、平時より防災知識の普及、防災資機材等の計画的整備等、自主的な防災活動を行う。

災害協力隊組織



管理組合等は、必要な防災資器材を備蓄する。(別紙に記載)

管理組合では食料品の備蓄を行わない為、居住者等は各自で最低3日分の必要な食料等を備える。また、居住者等の生活状況に応じて必要な食料等も備蓄する。(粉ミルク・おむつ等)

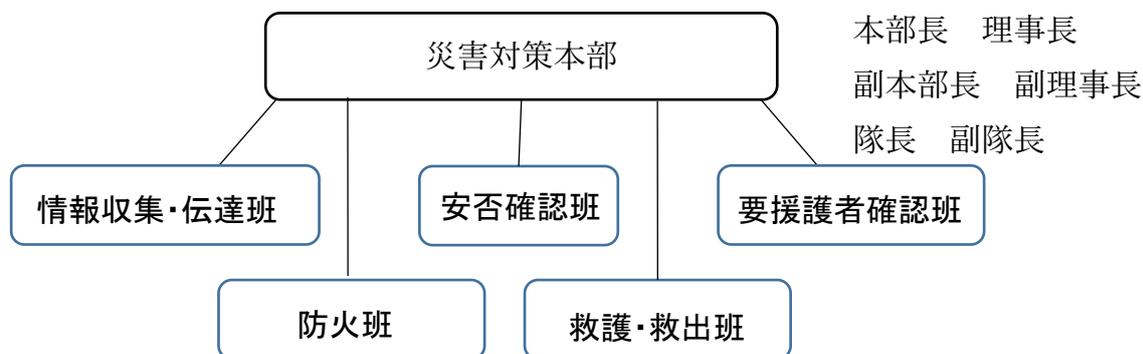
各居住者等は、各戸で家具類の転倒・落下・移動防止対策を行い、自らの生命・身体を守るための対策を平時より心掛ける。

震災等の大規模災害が発生した場合は、2階集会室に災害対策本部(以下「対策本部」という。)を設置する。対策本部設置の判断は、管理組合理事長の指示とする。(設置基準：震度5以上)

対策本部を設置した場合には、居住者等は、対策本部の指示に従い行動する。災害協力隊は速やかに対策本部に集合し、隊長指示の下、広報班は情報収集・伝達班とし、その他の隊員は、防災計画班が中心となり、以下の班に分かれて初動活動を遂行する。その際、活動する。(情報収集・伝達班、安否確認班、要支援者確認班、救護救出班、防火班、他)

3-1 災害発生時の初動対応

1) 災害対策本部組織図 (2階集会室)



* 災害の状況により、必要に応じた班編成を行い、対応する。

2) 初動時の対策本部の役割

	初動活動
本部長、副本部長、 隊長、副隊長	全活動状況の把握及び各班への指示
情報収集・伝達班	情報収集・伝達(別紙マニュアルに準ずる)
安否確認班	階別に人員を分けて各室の安否確認を行う。要救護・介助者の安全確認を行い、対応必要な場合には本部に報告する。
要援護者確認班	要者を優先的に安否確認、個別対応
救護・救出班	安否確認により必要の場合に対応する
防火班	必要の場合に対応する。

3) 対策本部のメンバーは別紙参照

対策本部のメンバーが不在の場合や人員が不足する場合は、在宅者等が積極的に対策本部に加わり支援する。

4 マンション居住者等の安否確認

4-1 居住者等の安否確認・支援体制の確立

- 1) 管理組合は、災害時の安否確認及び援助等を目的として、各戸ごとの名簿を別紙1の様式で作成する。ただし、高齢者等で災害時に援助が必要な居住者については、名簿を別紙2の様式で作成する。持病、常備薬、緊急時の連絡先、区の災害時要援護者名簿登録の有無等を記載する。
- 2) 職業、資格、技術等により援護者となれる居住者等は、積極的に対策本部へ情報提供し、災害協力隊に協力して要援護者の支援を行う。
- 3) 管理組合は、平常時においてもマンション内で要援護者等の見守り活動を行い、高齢者、要援護者等に異変があった場合には区や高齢者安心センターへの通報を行う。(平常時にも名簿等を活用する場合)
- 4) 管理組合で作成した名簿は、管理事務所に保管し、災害協力隊が責任を持って厳重に管理する。

4-2 居住者等の安否確認等の報告

居住者等の安否確認作業が完了した場合には、当該地域の避難所に開設する災害対策本部に建物の被害状況や居住者等の安否等を報告する。

5 避難所への避難

当該マンションが発生した地震等で居住することが困難と判断した場合又は、二次災害等の恐れがあると判断した場合は、指定された避難所へ避難する。

6 エレベーター内閉じ込め対策等

6-1 エレベーターの地震発生時対応機能

P波感知型地震時管制運転装置	有
停電時自動着床装置	有
リスタート運転機能	有

6-2 エレベーター内に閉じ込められた場合に備えて、非常用備蓄キャビネットを各エレベーターに配置し、定期的に内容等について点検を行う。

6-3 エレベーター保守業者の連絡先

会社名	日立ビルシステム
電話番号	03-5632-3201・お客様番号 68-640

7 防災訓練の計画・実施

7-1 対策本部を円滑に運営・活動が行われ、被害を最小限に抑えるため、毎年マンション内での防災訓練を実施する。

7-2 防災訓練実施後は、各班の検証を行い、必要に応じて防災計画の見直し及び情報の更新などを行う。

8 地域との連携・協力体制

(1) 震災等が発生し、対策本部が当マンションに余力があると判断した場合には、地域の活動に協力する。

9 その他

この計画書に定めのない詳細な事項については、管理組合として別に定めることができる。

2021年 5月 1日

メロディーハイム南砂町フェイシア管理組合
理事長 印

別紙1 対策本部のメンバー 2021年4月1日現在

本部長	706号室 藤木	—
副本部長	120号室 渡会	—
隊長	317号室 依田	—
副隊長	424号室 六井	090-7405-9009
広報班	班長 525号室 妹背	403号室 榎本 ・ 608号室 長谷川 708号室 諭

物資班	班長 118号室 佐野	106号室 小松 ・ 516号室 高崎 120号室 渡会 ・ 417号室 横山
防災計画班	班長 215号室 (三浦	405号室 平山 ・ 310号室 飛田 608号室 長谷川